

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αυτή η βραχυπρόθεσμη συμφωνία μίσθωσης (η « συμφωνία ») συνάπτεται από και μεταξύ:

A. Ιδιοκτήτης	Όνομα : διεύθυνση : Τηλ : Email : ΑΦΜ:..... ΔΟΥ:.....
B. Μισθωτής	Όνομα : διεύθυνση : Τηλ : Email : Διαβατήριο / αριθμός ταυτότητας : ΑΦΜ:..... ΔΟΥ:.....

Από την ημερομηνία που ορίζεται τελευταία στη σελίδα υπογραφής του παρόντος Συμφωνητικού. Για καλή και πολύτιμη εκτίμηση, η επάρκεια της οποίας αναγνωρίζεται, τα μέρη συμφωνούν ως εξής:

1. Ακίνητα . Το ακίνητο, 1 υπνοδωματίου, 27τ.μ., και αναφέρεται ως "Melilofos Studio", βρίσκεται στο Ωρολόγιο , Κύμης, Εύβοιας.

2. Ομάδα ενοίκων: Η ομάδα ενοίκων αποτελείται από τον Μισθωτή και τα ακόλουθα άτομα (όνομα και ηλικία του καθενός):

1. Όνομα:	Ηλικία:
2. Όνομα:	Ηλικία:
3.Όνομα:	Ηλικία:
4.Όνομα:	Ηλικία:

3. Διάρκεια της μίσθωσης . Η μίσθωση αρχίζει στις 15:00 στις _____ ("Check-in Ημερομηνία ") και τελειώνει στις 12:00 στις _____ (" Check-out Ημερομηνία ").

4. Κόστος μίσθωσης: Το κόστος μίσθωσης συμφωνείται ευρώ πληρωτέο ως εξής:
α. προκαταβολή με τραπεζικό έμβασμα κατά την κράτηση του καταλύματος το συμφωνηθέν ποσό.
β. το οφειλόμενο υπόλοιπο ποσό εξοφλητέο μετρητοίς κατά την άφιξη (Check in).

5. Έννοια του Μισθωτή : Οποιαδήποτε καθήκοντα, υποχρεώσεις, περιορισμοί ή άλλες διατάξεις που ισχύουν για τον «Μισθωτή» κατωτέρω θα ισχύουν ισότιμα και ατομικά για κάθε συνένοικο και για κάθε φιλοξενούμενο ή επισκέπτη, είτε ή όχι δεν επιτρέπεται η παρουσία αυτών των ατόμων στην ιδιοκτησία. Μισθωτής και κάθε συνένοικος πρέπει να είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για οποιεσδήποτε παραβιάσεις της παρούσας Συμφωνίας και για τυχόν ζημίες ή απώλειες που προκύπτουν.

6. Κανόνες μίσθωσης: Ο Μισθωτής συμφωνεί να αναγνωρίζει και να συμμορφώνεται με τους Κανόνες μίσθωσης που επισυνάπτονται ως Έκθεμα Α ανά πάσα στιγμή ενώ βρίσκεται στο κατάλυμα και θα προκαλέσει σε όλους τους Συνένοικους και σε οποιονδήποτε άλλο επιτρέπεται να κάνει χρήση στην ιδιοκτησία να τηρεί τους ακόλουθους κανόνες ανά πάσα στιγμή ενώ βρίσκεται στο κατάλυμα.

7. Πρόσβαση : Ο Μισθωτής επιτρέπει στον ιδιοκτήτη και στο προσωπικό υποστήριξης (καθαρίστρια, θυρωρός κ.λπ.) πρόσβαση στην ιδιοκτησία για σκοπούς επισκευής και επιθεώρησης. Ο ιδιοκτήτης θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα πρόσβασης σε εύλογο τρόπο και κατά τις ώρες που συμφωνούν και τα δύο μέρη.

8. Αυτή η σύμβαση μίσθωσης είναι συμπληρωματική σε οποιαδήποτε άλλη συμφωνία ενδέχεται να ισχύει από κρατήσεις που πραγματοποιούνται μέσω της Booking.com, της Airbnb ή οποιασδήποτε άλλης πλατφόρμας.

Τα μέρη συμφωνούν με τους όρους αυτής της βραχυπρόθεσμης συμφωνίας μίσθωσης, όπως αποδεικνύεται από τις υπογραφές που αναφέρονται παρακάτω.

Ημερομηνία: _____

Επώνυμο Μισθωτή: _____

Υπογραφή Μισθωτή: _____

Έκθεμα Α - ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

1. Το κάπνισμα δεν επιτρέπεται μέσα στο σπίτι.
2. Δεν επιτρέπονται κατοικίδια στο κατάλυμα.
3. Η πισίνα, οι κήποι, το αίθριο, καθώς και οι εγκαταστάσεις μπάρμπεκιου θεωρούνται κοινόχρηστοι χώροι και θα πρέπει να μοιράζονται με σεβασμό ανάμεσα σε όλους τους ενοίκους.
4. Δεν επιτρέπονται πάρτι ή εκδηλώσεις, εκτός εάν υπάρχει έγγραφη άδεια εκ μέρους του Ιδιοκτήτη. Το κατάλυμα δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί ως δεξίωση για προ-γάμο ή γάμο ή οποιαδήποτε άλλη οικογένεια ή άλλες εκδηλώσεις.
5. Άτομα εκτός από αυτά που αναφέρονται παραπάνω σαν ομάδα ενοίκων δεν μπορούν να διανυκτερεύσουν στο κατάλυμα ή να χρησιμοποιήσουν τις εγκαταστάσεις του καταλύματος. Ο αριθμός των ενοίκων στο συμφωνητικό μίσθωσης πρέπει να περιλαμβάνει όλους τους ενήλικες και όλα τα παιδιά - ανεξάρτητα από το πόσο μικρά.
6. Οι κρατήσεις που γίνονται με ψευδείς προφάσεις θα θεωρηθούν ακυρωμένες από τον Ιδιοκτήτη και ο Μισθωτής και όλοι οι συμμετέχοντες στην ομάδα ενοίκων δεν θα έχουν πρόσβαση στην ιδιοκτησία. Εάν ο Μισθωτής έχει κάνει ήδη check in, θα πρέπει να εγκαταλείψει το κατάλυμα αμέσως. Καμία επιστροφή χρημάτων δεν θα δοθεί υπό τέτοιες συνθήκες.
7. Οι ανήλικοι κάτω των 18 ετών μπορούν να μείνουν μόνο με γονέα, νόμιμο κηδεμόνα ή υπεύθυνο ενήλικα που είναι παρόν στο κατάλυμα και δεν πρέπει ποτέ να μείνουν στο κατάλυμα χωρίς επίβλεψη.
8. Το check in πραγματοποιείται μεταξύ 15:00-22:00 και το check out είναι 12:00 εκτός εάν έχει προγραμματιστεί εκ των προτέρων. Δεν επιτρέπονται καθυστερημένα check-out, εκτός εάν είναι προκαθορισμένα, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα. Ο Μισθωτής θα αφήσει το κατάλυμα στην ίδια κατάσταση που υπήρχε κατά το check-in.
9. Λόγω της φύσης των ενοικιάσεων διακοπών, ο Μισθωτής συμφωνεί και αναγνωρίζει ότι οποιαδήποτε μη εξουσιοδοτημένη παρακράτηση θα μπορούσε να προκαλέσει τον Ιδιοκτήτη να παραβιάσει τις συμφωνίες μίσθωσης με άλλους ενοίκους, να προκαλέσει σημαντικές απώλειες εσόδων από ενοίκια και την καλή θέληση και φήμη του ιδιοκτήτη καταλήγουν σε σημαντικό κόστος μετεγκατάστασης για την εξασφάλιση εναλλακτικών καταλυμάτων για ενοίκους που επηρεάζονται ή / και παρέμβαση σε κρίσιμες υπηρεσίες, βελτιώσεις ή επισκευές. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι όλα τα έξοδα που προκύπτουν λόγω αναμονής θα χρεωθούν στον Μισθωτή και ενδέχεται να αποτελούν εκ προθέσεως / βασανιστική συμπεριφορά που οδηγεί σε αξιώσεις αποζημίωσης.
10. Ο Μισθωτής θα συμπεριφέρεται με πολιτισμένο τρόπο και θα είναι καλοί γείτονες σεβόμενοι τα δικαιώματα των γύρω κατοίκων. Οι ένοικοι δεν θα δημιουργούν θόρυβο ή διαταραχές που ενδέχεται να ταραξούν ή να ενοχλήσουν τους γύρω κατοίκους. Η δημιουργία διαταραχής της παραπάνω φύσης θα είναι λόγος για άμεσο τερματισμό της παρούσας συμφωνίας και οι ομάδα ενοίκων θα εγκαταλείψει αμέσως τις εγκαταστάσεις. Οι ώρες κοινής ησυχίας είναι ως εξής:
Κατά τη θερινή περίοδο (1 Απριλίου έως την 30 Σεπτεμβρίου) από 15:00 έως 17:30 και από 23:00 έως 07:00.
Κατά τη χειμερινή περίοδο (1 Οκτωβρίου έως την 31 Μαρτίου) από 15:30 έως 17:30 και από 22:00 έως 07:30.
11. Ο χώρος είναι ιδιόκτητος. Ο Ιδιοκτήτης δεν είναι υπεύθυνος για τυχόν ατυχήματα, τραυματισμούς ή ασθένειες που συμβαίνουν ενώ βρίσκεστε στο κτίριο ή τις εγκαταστάσεις του. Ο Ιδιοκτήτης δεν φέρει καμία ευθύνη για την απώλεια προσωπικών αντικειμένων ή τιμαλφών των ενοίκων. Με την αποδοχή αυτής της κράτησης, συμφωνείται ότι όλοι οι ένοικοι αναλαμβάνουν ρητά τον κίνδυνο οποιασδήποτε βλάβης που προκύπτει από τη χρήση των εγκαταστάσεων ή άλλων από τους οποίους προσκαλούν να χρησιμοποιήσουν το χώρο.
12. Ο Μισθωτής θα χρησιμοποιεί, χειρίζεται και συντηρεί σωστά το Ακίνητο και τα περιεχόμενά του και τις ανέσεις του, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, όλων των επίπλων, των συσκευών, των ηλεκτρονικών ειδών, των υδραυλικών ειδών, των πινάκων, του τζακιού και οποιωνδήποτε άλλων παροχών.
13. Ο Μισθωτής θα εγκαταλείψει τους χώρους σε καλή κατάσταση κατά τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης και συμφωνεί να πληρώσει για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από ατύχημα, αμέλεια ή κατάχρηση κατά τη διάρκεια

της διαμονής του. Εάν έχει καταβληθεί προκαταβολή εγγύησης, το κόστος των ζημιών θα αφαιρεθεί από την κατάθεση εγγύησης πριν από την επιστροφή της. Ο Μισθωτής θα ασφαλίσει πλήρως και θα κλειδώσει το Ακίνητο ανά πάσα στιγμή όταν ο Μισθωτής δεν είναι παρών.

14. Χώρος στάθμευσης: Τα οχήματα πρέπει να σταθμεύουν μόνο στο χώρο στάθμευσης του καταλύματος.

15. Το κατάλυμα θα καθαριστεί πριν από την άφιξη του Μισθωτή. Δεν υπάρχει καθημερινή υπηρεσία καθαρισμού. Ενώ τα κλινοσκεπάσματα περιλαμβάνονται στις παροχές, η καθημερινή υπηρεσία καμαριέρας δεν περιλαμβάνεται στην ενοικίαση. Σας προτείνουμε να φέρετε πετσέτες θαλάσσης. Δεν επιτρέπεται η λήψη πετσετών ή λευκών ειδών από το σπίτι και η χρήση τους στην πισίνα.

16. Ωράριο χρήσης της πισίνας: 06:00 έως 22:00. Χρήση ντους απαραίτητα πριν την είσοδο στην πισίνα.

Απαγορεύεται η χρήση αντηλιακών λαδιών στην πισίνα, επιτρέπονται μόνο αδιάβροχες κρέμες. Στην περιοχή της πισίνας απαγορεύονται τα παιχνίδια με μπάλες, ρακέτες και οτιδήποτε μπορεί να προκαλέσει ζημιά και θραύση στα πάνελ του ηλιακού πάρκου. Η πισίνα είναι για ενήλικες και τα παιδιά κατά την παραμονή τους στον χώρο της πισίνας πρέπει να συνοδεύονται και να επιτηρούνται διαρκώς από κάποιον ενήλικο.

17. Επειδή οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ηλιακή και αιολική συστήνεται ορθή πολιτική χρήσης. Κατά την έξοδο από το κατάλυμα απαραίτητα η θέση εκτός λειτουργίας των ανεμιστήρων οροφής καθώς και η τοποθέτηση των μπαλκονόπορτων και παραθύρων στην κλειστή θέση ή την ανάκληση. Καλό στερέωμα των ρολών σίτας και πλήρες ανέβασμα αυτών όταν δεν είναι απαραίτητη η χρήση τους.

18. Αν και κάνουμε ό,τι μπορούμε για να διατηρήσουμε όλα σε άριστη κατάσταση, δεν θα υπάρξουν επιστροφές χρημάτων ή εκπτώσεις εάν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παροχές ή δεν λειτουργούν. Ο Μισθωτής θα ειδοποιήσει τον Ιδιοκτήτη αμέσως εάν δεν υπάρχουν διαθέσιμες παροχές, δεν λειτουργούν ή γίνονται μη λειτουργικές.

19. Τυχόν σκουπίδια πρέπει να στοιβάζονται στους κατάλληλους κάδους απορριμμάτων του σπιτιού. Οι ένοικοι πρέπει να απορρίπτουν τα σκουπίδια καθημερινά στους κάδους απορριμμάτων του χωριού.

20. Οι ένοικοι δεν πρέπει να πετούν τίποτα στις τουαλέτες, ούτε καν χαρτί υγείας. Πρέπει να χρησιμοποιούνται οι εκχωρημένοι κάδοι απορριμμάτων.

21. Ο ένοικος δεν θα ανοίξει κλειδωμένες ντουλάπες / αποθήκες κατόχου, δεν θα μετακινήσει ή θα αλλάξει καλωδίωση σε οποιονδήποτε εξοπλισμό τηλεόρασης ή άλλης συσκευής.

22. Απαγορεύεται η χρήση ενεργοβόρων ηλεκτρικών συσκευών διαφορετικών από εκείνες που έχουν ήδη παρασχεθεί στην ιδιοκτησία, εκτός εάν έχει προηγηθεί γραπτή άδεια από τον Ιδιοκτήτη.

23. Κατάθεση εγγύησης. Ο ιδιοκτήτης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον Μισθωτή προκαταβολή εγγύησης σε μετρητά, η οποία θα επιστραφεί κατά το check out μετά την επιθεώρηση ζημιών.

24. Οι παραβιάσεις των πολιτικών μίσθωσης, των κανόνων πληρότητας, κατοικίδιων ζώων και σπιτιών ή οι όροι της συμφωνίας μίσθωσης θα έχουν ως αποτέλεσμα την άμεση διακοπή της διαμονής χωρίς επιστροφή χρημάτων οποιουδήποτε είδους και την κατάπτωση οποιασδήποτε προκαταβολής εγγύησης.

Ημερομηνία: _____

Επώνυμο Μισθωτή : _____

Υπογραφή Μισθωτή: _____